



CONDUU

Software-Lösungen rund um Ihr Immobilienmanagement

Eine Produktfamilie der
IBA Technology Consultants UG



CONDUU Softwaresysteme

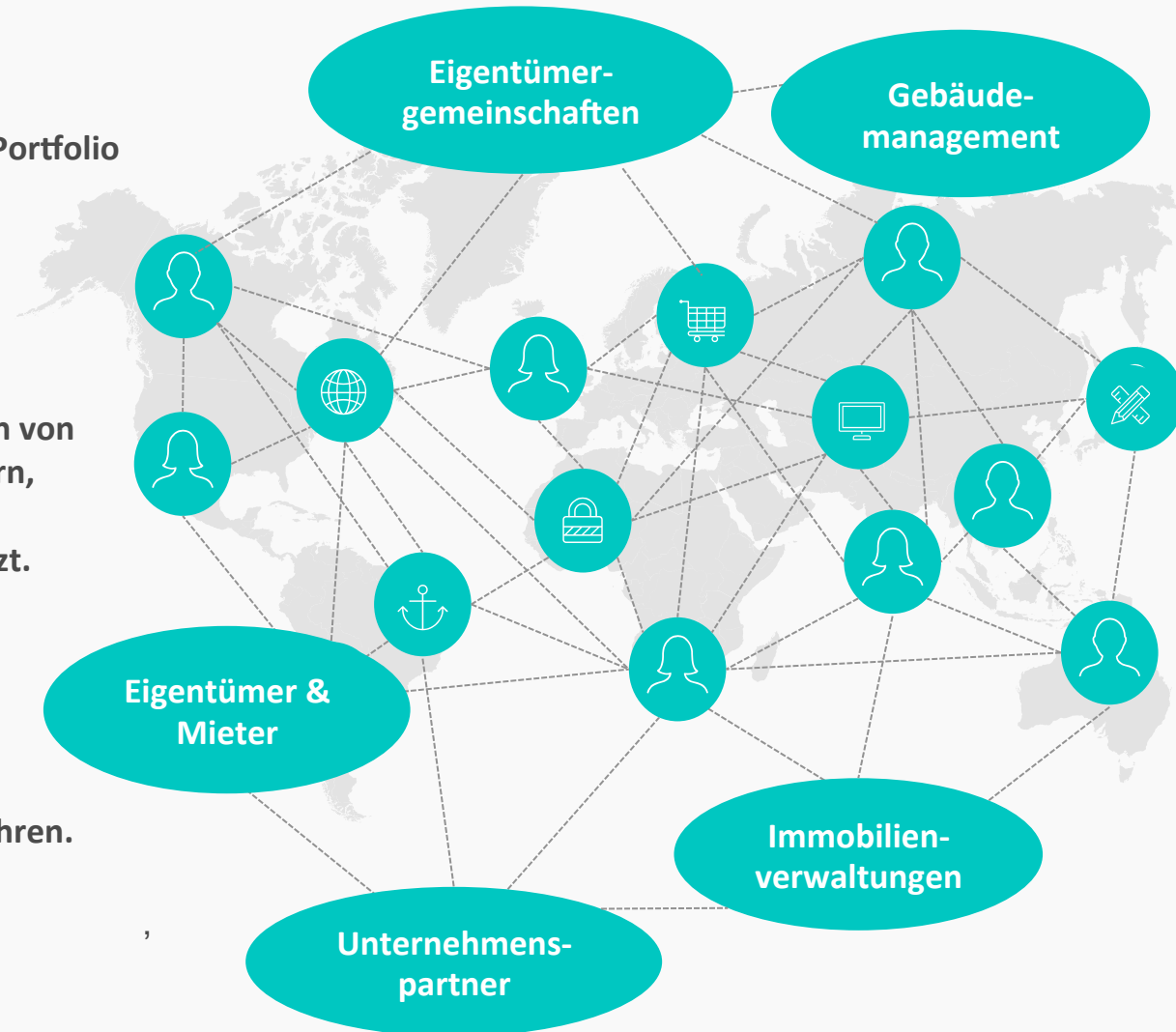
Eine Produktfamilie der IBA Technology Consultants UG

Unter dem Namen CONDUU fassen wir ein Portfolio aus mobilen Anwendungen, Webseiten und Dienstleistungen zusammen.

Diese unterstützen Geschäftsprozesse im Immobilienmanagement.

In den USA wird CONDUU bereits erfolgreich von Immobilienverwaltungen, Gebäudemanagern, Eigentümern, Mietern sowie Condominium Associations und Gated Communities genutzt. Diese sind in Deutschland am besten mit Wohnungseigentümergeinschaften zu vergleichen.

Für 2017 haben wir uns zum Ziel gesetzt, CONDUU auf dem deutschen Markt einzuführen.



CONDUU – Digitale Lösungen für die Immobilienbranche

CONDUU ist ein modulares System, das für jeden Kunden individuell zugeschnitten werden kann. Durch die Kombination und Anpassung zahlreicher Features erhält jeder Kunde ein maßgeschneidertes, integriertes System, dessen Kernfunktionalitäten stetig weiterentwickelt werden. Im Kern von CONDUU stehen Prozesse rund um Kommunikation, Verwaltung sowie Aufbau und Pflege eines Partnernetzwerkes.

Wie?

Nutzerfreundlichkeit und eine langfristige Betreuung haben bei IBA größte Priorität. Wir betreuen die gesamte Einführung sowie den Betrieb und optimieren unsere Software kontinuierlich weiter.

Was?



Warum?

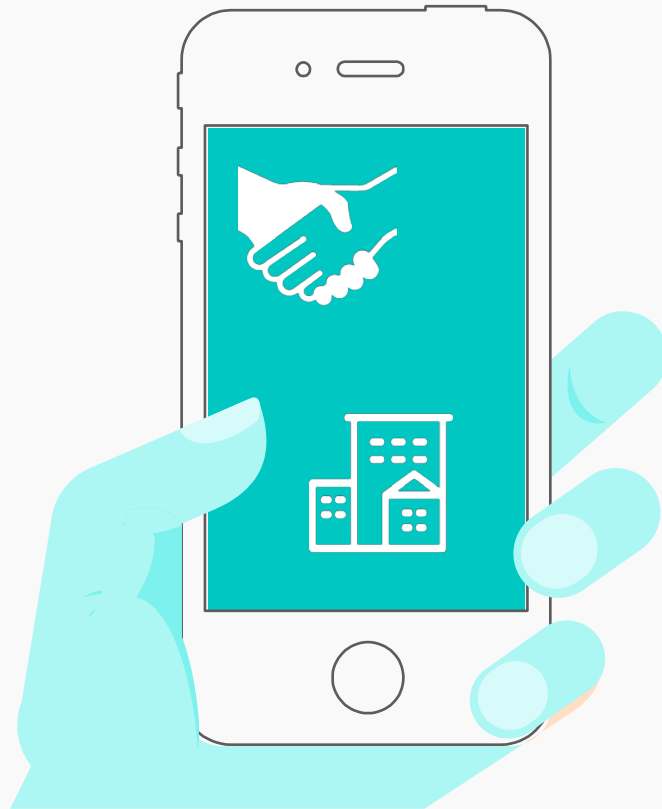
Die Digitalisierung von Geschäftsprozessen, die einfache und effiziente Kommunikation zwischen allen Parteien und die Vernetzung zu Unternehmen bedeuten für die Nutzer vor allem **eine Kosten- und Zeitersparnis!**

Wer?

Immobilienverwaltungen, Mieter, Eigentümer, Gebäudemanager und Unternehmenspartner sind die Hauptnutzer, die von einer integrierten und vereinfachten Kommunikation, Organisation und Administration durch CONDUU profitieren.



KOMMUNIKATION



CONDUU bietet eine moderne, schnelle und sichere Kommunikation zwischen Immobilienverwaltern, Eigentümern, Mietern, Pächtern, Verbänden, Verwaltungen, Gebäudemanagern und Handwerker.

Das bedeutet: Sie sparen Zeit und Geld!

Um dies zu erreichen bietet CONDUU Funktionalitäten wie:

- **Dokumentenverwaltung, -archivierung und -verteilung**
- **Kalender und Benachrichtigungen**
- **Newsletter, Schwarze Bretter**
- **Push Nachrichten**
- **Online Abstimmung und Communityforen, z.B. für Mieter und Eigentümer**
- **Immobilienbörsen, u.v.m.**

Nutzerberechtigungen und Zugriffe können nach Bedarf zugeteilt werden.

Durch die vollständige Integration und Digitalisierung der Verwaltungsaufgaben ermöglicht CONDUU die effiziente Durchführung von Geschäftsprozessen u.a. aus folgenden Bereichen:

- Elektronische Dokumentation z.B. von Reparaturen oder Schlüsselausgaben, Mieter- oder Eigentümerwechsel, etc.
- Dokumentenmanagement u.a. Archivierung, Bereitstellung von Dokumenten und die Bearbeitung von digitalen Anfragen und elektronischen Formularen
- Elektronische Zahlungsmöglichkeiten
- Elektronische Übermittlung von Reparaturbedarf, u.v.m.

Durch die vollständige Digitalisierung dieser Geschäftsprozesse werden statistische Auswertungen zum Kinderspiel.

In Zukunft wird der Trend des Smart Home und der Gebäudeautomation eine immer wichtigere Rolle spielen. Aktuell arbeitet unser Team an der Integration von Smart Home Funktionen in CONDUU.

VERWALTUNG



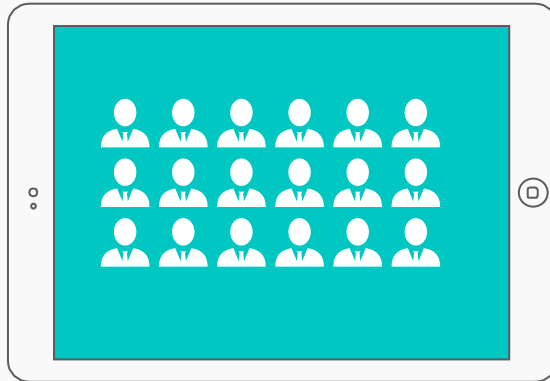
PARTNERNETZWERK

CONDUU unterstützt das Management von externen Dienstleistern und Firmen die z.B. mit Reparaturarbeiten oder mit der Versorgung und Entsorgung beauftragt sind. Zudem ermöglicht CONDUU die Vernetzung von Eigentümer, Mieter und sonstigen Parteien mit (lokalen) Unternehmen.

Firmen haben hierbei die Möglichkeit ihre Produkte und Dienstleistungen auf CONDUU vorzustellen. Lokale Restaurants und Geschäfte können beispielsweise Produkte und Veranstaltungen bewerben und exklusive Rabatte anbieten.

Immobilienverwaltungen und Gebäudemanager können Unternehmen empfehlen mit denen Sie regelmäßig zusammenarbeiten. Nutzer können Bewertungen abgeben.

All dies ermöglicht es Betreibern von CONDUU durch diese Inserate Umsatz zu generieren.



2017: CONDUU als Player im deutschen Markt

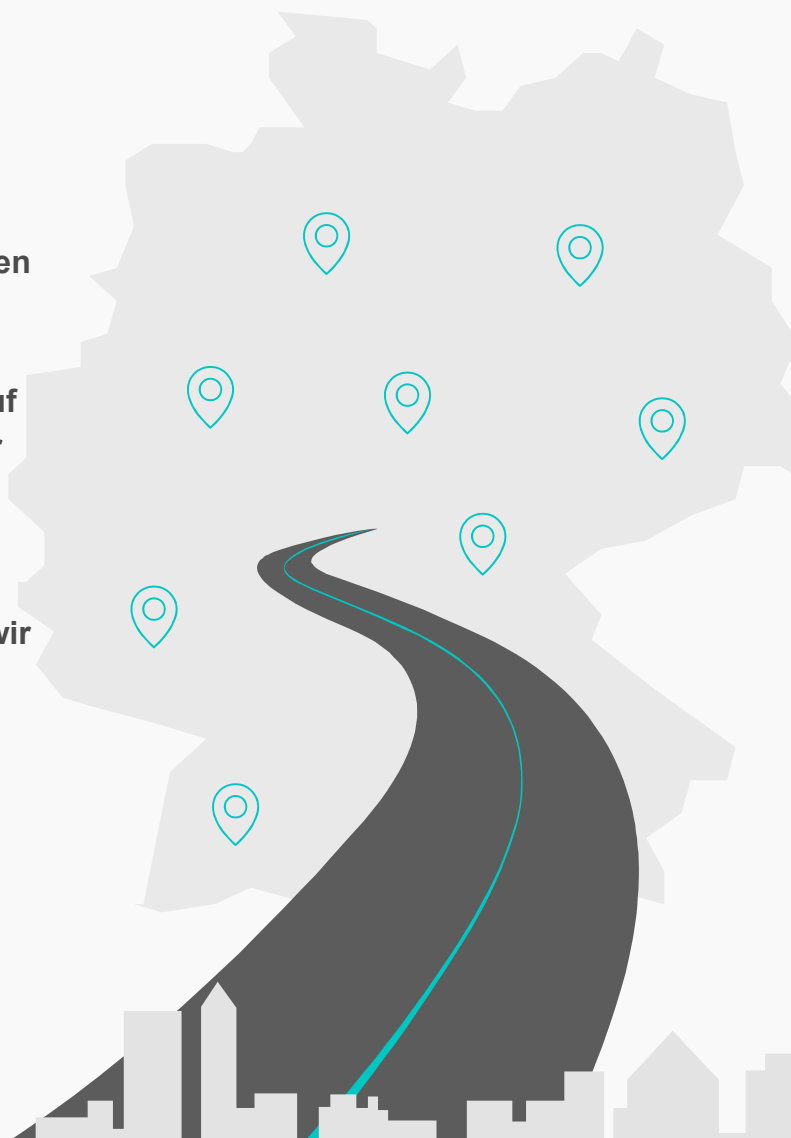
Für 2017 haben wir uns das Ziel gesetzt mit CONDUU eine vollintegrierte, mobile und zeitgemäße Softwarelösung für den deutschen Markt anzubieten.

Unser Fokus richtet sich daher auf die Optimierung von CONDUU für die hiesige Immobilienbranche.

Um die Anforderungsanalyse bestmöglich zu erörtern suchen wir Kooperationspartner aus dem Immobilienbereich, die die Anpassungen von CONDUU mitgestalten.

Dabei ist auch die Integration von derzeit bestehenden Softwaresystemen ein entscheidender Teil der strategischen Anpassungen.

Durch die Optimierung und Kombination von Funktionalitäten von CONDUU können wir eine innovative und maßgeschneiderte Digitalisierung von Geschäftsprozessen und Kommunikationswegen gewährleisten.





ÜBER UNS



International Business Apps, oder kurz IBA, ist ein junges Unternehmen mit Standorten in den USA und Deutschland.

International Business Apps, LLC wurde 2015 von Lisa Ziemer und Harald Münzel in Florida gegründet. 2016 folgte IBA Technology Consultants UG in Deutschland.

An beiden Standorten entwickeln wir individuelle Softwarelösungen. Der Fokus richtet sich auf mobile Applikationen, Web, Business Intelligence und Marketing.

Für die Beratung, Analyse, Entwicklung, Vermarktung und Wartung maßgeschneiderter Lösungen kombinieren wir fundierte Technologieerfahrung mit Innovationsgeist und State-of-the-Art Technologie mit bewährten Methoden.

Durch die langjährige Arbeit in und mit Forschungsinstituten und Universitäten pflegen wir einen starken Bezug zur Wissenschaft und verstehen es neue Konzepte in die Praxis zu transferieren.

Des Weiteren sind wir auf internationale Marketingmaßnahmen und Markteinführungen spezialisiert. Diese führen wir mit unseren Partnern in über 20 Ländern durch.



CEO



Lisa Ziemer

Geschäftsführung

Lisa Ziemer absolvierte Masterstudien an der London School of Economics (LSE), der Fudan Universität Shanghai sowie der St Andrews Universität in Schottland. Sie arbeitete über fünf Jahre als Leiterin der Presse- und Öffentlichkeitsarbeit sowie als Referentin für Marketing an der Hochschule Trier. Bei IBA ist sie insbesondere für (internationales) Projektmanagement und Unternehmenskommunikation verantwortlich.

CTO



Harald Münzel

Technischer Direktor

Harald Münzel absolvierte den Bachelor und Master in Angewandter Informatik. Er entwickelte über acht Jahre Software im Krankenhausumfeld unter anderem im Bereich der medizinischen Dokumentation. Als Informatiker hat er sich dem lebenslangen Lernen verpflichtet. Evaluation von digitalen Innovationen gehören ebenso wie Themen der Qualität und Sicherheit zum täglichen Geschäft. Bei IBA ist er verantwortlich für die technische Umsetzung und den Betrieb der Softwarelösungen.

UNSER TEAM



Timo Johann

Technischer Berater

Timo Johann promoviert derzeit an der Universität Hamburg. Im Rahmen seiner Tätigkeit am Lehrstuhl für angewandte Softwaretechnik leitet er Projekte mit Unternehmen wie Daimler, Siemens, Volkswagen, CapGemini sowie der öffentlichen Verwaltung. Er arbeitet an Verbundprojekten der europäischen Union mit Hauptfokus auf die Anforderungs- und Geschäftsprozessanalyse. Bis zu seiner Promotion arbeitet er als technischer Berater für IBA.



Gerd Ziemer

Finanzberater

Steuerberater (Dipl.-Kfm). Gerd Ziemer war über 35 Jahre Inhaber einer erfolgreichen Steuerberatersozietät in Idar-Oberstein. Seit 2014 konzentriert er sich auf seine Managementberatung in diversen Unternehmensbeiräten. Bei IBA kümmert er sich um alle finanziellen und steuerlichen Belange.

Unsere Mitarbeiter & unser Netzwerk



Neben unseren festen Mitarbeitern in den USA und Deutschland arbeiten wir mit Partnern aus der ganzen Welt zusammen, u.a. in Großbritannien, Spanien, Brasilien, China, Singapur, Indien und Hong Kong. Durch unser Netzwerk von Partnern auf fünf Kontinenten können wir die Konzeption und Implementierung internationaler Strategien gewährleisten.



Wir würden uns freuen, Ihnen unsere Dienstleistungen und Produkte
in einem persönlichen Gespräch vorzustellen.



Lisa Ziemer

Hasbachstraße 11
55753 Idar-Oberstein
Tel: +49 151 6496 0778
www.iba-tech.de
l.ziemer@iba-tech.de



1200 Marine Way
North Palm Beach, FL 33408
Tel: +1 561 799 0008
www.international-business-apps.com
www.conduu.com

